

Aviso de Privacidade – Compra e Venda de Imóveis

A Neoenergia S.A. e as empresas que fazem parte do Grupo Neoenergia ("Neoenergia") se comprometem a proteger a sua privacidade e garantir a conformidade com a legislação de proteção de dados pessoais, em particular, a Lei nº 13.709/2018 ("LGPD"). Seus dados pessoais serão tratados (i) de maneira legal, leal e transparente, (ii) sujeitando-os aos fins explícitos e legítimos específicos e (iii) de forma adequada e limitada ao necessário em relação a essa finalidade. Além disso, manteremos seus dados pessoais exatos e atualizados, conservando-os de uma maneira que permita sua identificação e apenas pelo tempo necessário para cumprir os objetivos do tratamento.

A Neoenergia implementou as medidas técnicas e organizacionais necessárias para proteger seus dados contra perda acidental ou alteração, acesso, uso ou divulgação não autorizada, tendo também estabelecido procedimentos para reagir a qualquer incidente de segurança que possa afetar seus dados pessoais.

A Neoenergia, em conformidade com a LGPD e este Aviso de Privacidade, poderá tomar decisões referentes ao tratamento dos dados pessoais, bem como realizar o tratamento de tais dados, envolvendo operações como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.

Por meio deste Aviso de Privacidade, informamos sobre o tratamento de seus dados pessoais para cumprimento das obrigações e responsabilidades que a Neoenergia está sujeita ante a relação decorrente da transferência de propriedade ou locação de imóveis.

Caso, como consequência do seu relacionamento com a Neoenergia, você nos forneça dados de terceiros, como nomes, documentos e informações de contato, antes de nos fornecer esses dados, tem a obrigação de informar a esses terceiros sobre seu tratamento nos termos estabelecidos neste Aviso de Privacidade.

Quem é responsável pelo processamento dos seus dados pessoais?

Poderão ser responsáveis pelo tratamento do seu dado pessoal ou seus dados estarem acessíveis a todas as empresas que compõem o Grupo Neoenergia, onde podem ser consultadas no site abaixo:

Neoenergia S.A.

CNPJ: 01.083.200/0001-18

CEP 22210-030

Praia do Flamengo, 78

Flamengo, Rio de Janeiro – RJ

Brasil

<http://ri.neoenergia.com/a-companhia/empresas-controladas/>

As empresas do Grupo Neoenergia indicaram Delegado de Proteção de Dados, que pode ser contatado através do seguinte canal:

<https://www.neoenergia.com/pt-br/Paginas/contato-dpo.aspx>

Que dados pessoais tratamos?

Os dados pessoais que a Neoenergia poderá processar são:

- RG/CPF/Passaporte
- Comprovante de residência/trabalho
- Nome e sobrenome
- Endereço (postal, eletrônico)
- Telefone
- Assinatura/ biometria
- Assinatura eletrônica
- Dados de estado civil
- Data de nascimento
- Lugar de nascimento
- Idade
- Sexo
- Nacionalidade
- Patrimônio
- Profissão
- Dados bancários

- Dados de deduções/impostos, bem como inscrição de ITR/IPTU
- Matrícula do Imóvel

Podemos solicitar que forneça a documentação original e uma cópia dela, como evidência das informações que você forneceu.

Como obtemos seus dados pessoais?

Você nos fornece seus dados pessoais através de formulários Web, formulários físicos e e-mail ao Departamento da Neoenergia responsável por Gestão de Imóveis para efetivar a compra/venda e/ou locação do imóvel.

Requeremos que você atualize seus dados pessoais à medida que eles passam por alterações e sempre forneça informações verdadeiras, pois precisamos ter suas informações atuais.

Para que finalidades processamos seus dados?

Seus dados pessoais serão tratados para a finalidade de negociação, elaboração e formalização dos contratos de locação, promessas de compra e venda, respectivos pagamentos, recolhimento de tributos e comunicações.

Qual é a legitimidade para o processamento de seus dados?

A base legal para o processamento de seus dados pessoais será a relação contratual existente com a Neoenergia através do Contrato de Aluguel e/ou Compra e Venda de Imóveis, bem como instrumentos acessórios ou as tratativas preliminares antes da celebração de qualquer instrumento.

Por quanto tempo mantemos seus dados?

Os dados pessoais serão mantidos pelo período necessário para cumprir a finalidade para a qual foram coletados.

Após esse período, a Neoenergia poderá manter os dados até o término do período de (i) obrigações a que a Neoenergia possa estar sujeita, (ii) das possíveis responsabilidades decorrente da relação subjacente ao tratamento, bem como as do próprio tratamento e (iii) caso os dados pessoais sejam anonimizados, sem possibilidade de associação ao Titular, a Neoenergia poderá manter por período indefinido.

Com quem meus dados serão compartilhados?

Seus dados estarão acessíveis para:

- a) Outras empresas do Grupo Neoenergia;
- b) Parceiros e/ou fornecedores, para a consecução da finalidade deste Aviso de Privacidade;
- c) Órgãos públicos e/ou autoridade competentes, para a proteção dos interesses da Neoenergia ou mediante ordem judicial ou requerimento de autoridade competente; e

A Neoenergia também poderá fornecer seus dados pessoais às pessoas associadas/funcionários do seu grupo econômico, mesmo que isso implique em uma transferência internacional de seus dados nos termos informados neste aviso de privacidade e desde que respeitados os ditames da LGPD.

De qualquer forma, essas comunicações de dados serão realizadas com a base legal apropriada e respeitando os princípios de legalidade, lealdade, transparência e limitação de objetivos, entre outros. Você pode, a qualquer momento, entrar em contato com a Neoenergia para descobrir

as garantias específicas que foram implementadas para a proteção adequada e apropriada de seus dados pessoais, bem como o fato de que foram adotados.

Quais são os seus direitos?

Na forma da LGPD, o Titular tem direito a obter da Neoenergia, em relação aos dados por ele tratados, a qualquer momento e mediante requisição: (i) confirmação da existência de tratamento; (ii) acesso aos dados; (iii) correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados; (iv) anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários e excessivos, caso aplicável; (v) informação das entidades públicas e privadas com as quais o controlador realizou uso compartilhado de dados.

Os titulares dos dados podem enviar suas solicitações para o exercício de direitos, nos casos aplicáveis, pelo seguinte canal:

<https://www.neoenergia.com/pt-br/Paginas/lgpd-governanca.aspx>

Quando aplicável, você também tem o direito de registrar uma reclamação junto à Agência Nacional de Proteção de Dados.

Este Aviso de Privacidade poderá sofrer alterações. A versão mais atual deste Aviso de Privacidade que regerá o uso dos seus dados, será disponibilizado em www.neoenergia.com/pt-br/Paginas/privacidade.aspx